

Jedinečný dům s krásným výhledem v Praze Slivenci

Na přídole, Praha-Slivenec, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

44 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela jedinečnou nemovitost umístěnou v klidné ulici, v rezidenční lokalitě, v první řadě domů s krásným volným výhledem do zeleně a do okolí.

Zděný zateplený dům byl kolaudován v roce 2020, má skvěle promyšlenou dispozici a je chytře zasazen do mírně svažitého terénu.

Jednopodlažní vila 6+kk s celkovou užitnou plochou 339 m² (dům 246 m² + terasa 29 m² + terasa s bazénem a vířivkou 65 m²) má obývací (televizní pokoj) s navazující prostornou jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 61 m²), hlavní ložnici se šatnou a koupelnou s WC, tři pokoje, koupelnu s WC, chodbu s vestavěnými skříněmi, tělocvičnu/hernu, garáž pro tři vozy (49 m²), technickou místnost a samostatné WC.

Základní parametry domu - zdivo Porotherm + zateplení 16 cm minerální vata, okna - hliníkové profily s výplněmi z izolačními trojskly, vytápění tepelným čerpadlem voda vzduch, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, alarm, vchodové dveře na otisk prstu, kamerový systém + Jablotron, kvalitní materiály a zařizovací předměty.

Vila je v precizním provedení, interiér je vkusně zařízen vestavěným nábytkem.

Terasy mají elektricky ovládané zastínění a zapuštěný přelivový bazén 6x3 s vyjíždějící krycí nosnou lamelou a vířivku, vše od firmy BWT.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.