

Útulný byt 1+1, 32 m², vyhledávaná část Kladna

Kordačova, 27204, Kladno



3 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Eva Hanzlová

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 775 357 125

E-mail:

eva.hanzlova@moovido.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32 m², který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané části Kladna, v ulici Kordačova. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s výborným potenciálem pronájmu. Dispozice bytu nabízí prostorný obytný pokoj sloužící zároveň jako obývací pokoj a ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň. Díky praktickému uspořádání působí byt vzdušně a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha. V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Kladno, u kostela, odkud je zajištěno pohodlné spojení po Kladně i do okolních obcí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékárnu, poštu i další občanskou vybavenost, kterou oceníte při každodenním životě.

Další výhodou je možnost pohodlného parkování přímo v ulici před domem, díky čemuž nemusíte řešit hledání parkovacího místa. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro procházky i volnočasové aktivity. Pokud hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, je tento byt skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.