



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 20358

Zemědělská usedlost s obrovským potenciálem na pozemku 2 531 m² - Moravičany

Moravičany



Vyřizuje

Michal Arnoš

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733536460

E-mail:

michal.arnos@dachi.cz

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nebo hledáte investiční příležitost s širokými možnostmi využití? Právě jste ji našli.

V klidné části obce Moravičany nabízíme k prodeji tradiční zemědělskou usedlost určenou ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost stojí na prostorném pozemku o výměře 2 531 m² a nabízí mimořádný prostor pro realizaci vašich plánů - od velkorysého rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po podnikání či hospodaření.

Samotný obytný dům je dvoupodlažní a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s vlastním vstupem, což otevírá zajímavé možnosti například pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s pronájmem nebo podnikáním.

Velkou předností celé usedlosti jsou navazující hospodářské budovy a prostorná stodola, které lze využít jako dílny,

sklady, garáže, ateliéry nebo přestavět podle vlastních představ.

Co vás zaujme

- ☐ pozemek o výměře 2 531 m²
- ☐ zastavěná plocha 945 m²
- ☐ užitná plocha přibližně 350 m²
- ☐ dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem
- ☐ hospodářské budovy a prostorná stodola
- ☐ kompletně nová plechová sedlová střecha včetně vrat
- ☐ vlastní kopaná studna
- ☐ zavedené inženýrské sítě - elektřina 230/400 V, plyn i vodovod
- ☐ ideální nemovitost pro rekonstrukci podle vlastních představ

Takto rozsáhlé usedlosti se na trhu objevují jen zřídka. Díky kombinaci velkého pozemku, obytné části a hospodářského zázemí nabízí nemovitost výjimečný potenciál jak pro rodinné bydlení, tak pro investici.

Pokud hledáte místo, které vám umožní vytvořit něco skutečně jedinečného, rádi vás provedeme osobní prohlídkou a představíme všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.