

Prodej stavebního pozemku s výhledem na jihovýchod - Kbelany (15 minut od Plzně)

Kbelany



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 867 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro svůj vysněný domov, kde se setkává absolutní klid venkova s rychlým komfortem velkoměsta? Tento výjimečný pozemek v malebné obci Kbelany splní veškerá vaše očekávání pro moderní rodinné bydlení.

? Hlavní přednosti pozemku

Ideální orientace & terén: Slunný, otevřený a rovinatý pozemek se sklonem na jihovýchod zajistí celodenní světlo a úsporu energií.

Stavební připravenost: Pozemek s přesnou výměrou 867 m² (parc. č. 869/7) přechází v novém územním plánu (r. 2026) do kategorie stavebních parcel.

Připravené sítě: Na pozemku je již plně zřízena elektrická přípojka. Zdroj vody se řeší vlastním vrtem a odpadní vody moderní ČOV, což vám zajistí nezávislost a nízké provozní náklady.

Přístup bez omezení: Příímý vjezd z obecní komunikace. Na pozemku nevážnou žádná věcná břemena ani právní omezení.

Flexibilní vzrostlá zeleň: K dispozici je platné povolení ke kácení dřevin. Stávající stromy však můžete využít pro přirozený stín, soukromí nebo dětský herní kout.

? Perfektní dostupnost a občanská vybavenost

Kbelany nabízejí tiché vesnické zázemí obklopené přírodou, přesto s klíčovou infrastrukturou na dosah ruky:

Plzeň: Pouhých 15 minut jízdy autem.

Dálnice D5: Nájezd je vzdálen jen 4 km (cca 4 minuty jízdy).

Nýřany (zázemí města): Kompletní úřady, obchody a služby do 7 minut.

Školy a školky: Mateřská škola v Rochlově (2 km), základní škola v Blatnici (3 km) pohodlně po silnici III/2035. Další školy v Heřmanově Huti a Nýřanech.

Volný čas a zdravotnictví: Vyhlášená zámecká restaurace v Rochlově, kompletní síť obchodů v okolí a dostupná nemocnice ve Stodě (15 km).

? Podmínky prodeje

Pozemek je připraven pro investici do vaší budoucnosti bez jakýchkoliv právních kliček.

Cena: 1700000,-Kč

Poznámka majitele: Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Zaujala vás tato exkluzivní nabídka? Nenechte si ujít příležitost prohlídky tohoto krásného místa.

Pro více informací nebo sjednání termínu mě kontaktujte.