

Prodej řadového domu v Soběslavi

Pod Zadražilkou, Soběslav



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

jakub.vanasek@rkfinpos.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se zahradou v Soběslavi za cenu bytu: Vytvořte si domov přesně podle svých představ

Je pro vás běžný byt už příliš malý, ale nechce se vám připlácet miliony za rekonstrukci, kterou dělal někdo před deseti lety podle svého vkusu?

Nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům s prosluněnou jižní zahradou v jedné z nejhezčích a nejklidnějších částí Soběslavi - u parku Zadražilka a Nového rybníka. Přímo před domem se nachází další park s výhledem na dětské hřiště, což z této nemovitosti dělá ideální místo pro bezpečné a pohodové vyrůstání dětí. Cena nemovitosti je nastavena tak, aby vám dala plnou svobodu investovat ušetřené prostředky do vlastní revitalizace. Získáte tak velkorysý prostor pro početnou rodinu, zázemí pro koníčky i vlastní zahradu, a to v hodnotě běžného městského bytu.

Promyšlená dispozice 5+1 pro velkou rodinu

Dům z roku 1980 zaujme skvěle řešeným vnitřním uspořádáním na celkové užitné ploše přes 220 m² (včetně suterénu). Díky praktickému mezipatru a sociálnímu zařízení v obou obytných podlažích poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

1. PP (suterén): Chodba s přímým vstupem na zahradu, kotelna, prádelna, sklep a 2x skladovací prostor.

1. NP Vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně, velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a vestavěná garáž.

Mezipatro: Samostatný pokoj (ideální jako pracovna nebo hostinský pokoj).

2. NP Chodba, druhá koupelna, samostatné WC, 3 samostatné pokoje a 2x balkon (každý cca 5 m²).

Konstrukce: Zděný, podsklepený dům (cihla tl. 45 cm, keramické stropy, rovná střecha s lepenkovou krytinou).

Inženýrské sítě: Napojeno na el. síť, obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází v chodníku přímo před

domem.

Vytápění: Funkční ústřední topení s kotlem na tuhá paliva (možnost snadného přechodu na tepelné čerpadlo či plyn).

Předzahrádka 112 m² s venkovním parkovacím místem, chodníkem k domu a travnatou plochou.

K domu náleží oplocená zahrada o rozloze 273 m² se vzrostlými stromy, travním porostem, skleníkem a posezením s grilem. Zahrada je orientovaná na jižní stranu, takže nabízí dostatek slunce po celý den. Je přístupná jak přímo z obývacího pokoje přes terasu, tak ze suterénu domu.

Dům se nachází ve vyhledávané a klidné severní lokalitě v těsné blízkosti Nového rybníka.

Doprava: Obrovskou výhodou je rychlé napojení na dálnici D3 (exit 95 je vzdálen pouhých 1,5 km), což zajišťuje skvělou dostupnost do Tábora, Českých Budějovic i Prahy.

Město Soběslav nabízí kompletní občanskou vybavenost (školky, školy, lékaře, obchody i sportoviště), bohaté kulturno-společenské vyžití a nádherné okolí jihočeské přírody a rybníků.

Využijte šanci získat velkorysý rodinný dům s vlastní zahradou za cenu bytu a přizpůsobte si jej modernímu bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.