

Prodej Rodinný dům, 71

37881, Staré Město pod Landštejnem



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Svobodová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v srdci České Kanady, kde si můžete vytvořit bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Podlesí, Staré Město pod Landštejnem (okres Jindřichův Hradec), určený k celkové rekonstrukci, spolu s rozlehlým pozemkem o výměře 1 616 m².

Dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby dříve sloužil jako výměnek. Byla zde zahájena hrubá rekonstrukce, kterou majitelé z důvodu životních okolností nedokončili. Nový vlastník tak získává ideální příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastních potřeb a představ (viz přiložené vizualizace).

Základní informace

dispozice domu: 2+1

možnost rozšíření o půdní vestavbu

zastavěná plocha a nádvoří: 128 m²

zahrada: 1 616 m²

napojení na elektřinu

přístup z obecní komunikace

Velkou výhodou je prostorný pozemek, který nabízí široké možnosti využití. Vedle rekonstrukce stávajícího domu může být vhodný také pro výstavbu nového rodinného domu, chaty nebo rekreačního objektu, případně jako investiční příležitost. Dostatek prostoru umožňuje vytvoření zahrady, parkování, dílny či dalších volnočasových prvků.

Nemovitost se nachází v mimořádně atraktivní lokalitě České Kanady, která je vyhledávaná pro svou nádhernou přírodu, lesy, rybníky, cyklotrasy a historické památky. V blízkosti se nachází hrad Landštejn, jedna z nejvýznamnějších památek regionu. Lokalita je ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.

V obci je základní občanská vybavenost, kompletní služby jsou dostupné v Jindřichově Hradci, který je v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119219.