

Samostatně stojící rodinný dům s uzavřeným dvorkem a zahradou vedle domu, CP 120 m², Strážovice - o

69638, Strážovice

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Romana**Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menšího cihlového rodinného domu s uzavřeným dvorkem, prostorem na zahradu a garáží /v průjezdu/. Dům je přízemní, ale je zde možné dle ÚP vybudovat 2. NP s podkrovím. Tato stavba je situována v malebné obci Strážovice na Hodonínsku, v kraji "Moravského Toskánska". Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny. Část přízemí domu pochází z meziválečného období, přístavba a nádstavba byly vybudovány v pozdějších letech. Z jedné třetiny je dům podsklepen. Na zahradě je několik ovocných stromů.

Celková plocha pozemku: 640 m²Zastavěná plocha: 442 m²Zahrada: 198 m²

Dispozičně:

1.NP pravá část domu: průjezd, ze kterého se vstupuje do 2 samostatných místností a na půdu, sklep /pouze pod touto částí/

1.NP levá část domu - vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, pokoj, koupelna a samostatné WC; veranda/pracovna, ze které se vstupuje na terásku a dvorek

Technické údaje: vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW, ohřev vody bojlerem (10 let), elektřina v celém domě je vedena ve starší mědi a v hliníku. Napojení na všechny IS.

Vybavení: nová střešní krytina - pálená taška (před 8mi lety), 1 x plastové okno na verandě, starší kuchyňská linka, podlahy - dřevěná prkna, beton, dlažba

Tento dům je určen k totální rekonstrukci. Může také sloužit jako rekreační objekt nebo pro rodinné bydlení.

Strážovice je menší obec na jižní Moravě, 10 minut autem od Kyjova a 22 minut od Hodonína, 40 minut od Brna.

Je zde MŠ i ZŠ /1. stupeň/, obchod, restaurace, cyklostezky, bezprostřední blízkost lesů a přírody.

Bližší informace v RK.