

Hotel IRON CUBE Foersterova, Karlovy Vary

Foersterova, 36001, Karlovy Vary



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

78 500 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je včetně DPH

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	1123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si vám dovoluujeme nabídnout skvělou investiční v podobě jedinečného domu „Rezidence IRON CUBE“ přímo v centru Karlových Var, pouhých 10 minut pěšky k léčivým pramenům a kolonádě. V domě se nachází 14 apartmánů, s celkovou plochou 729 m², kdy nejmenší apartmán má užitnou plochu 34m² a největší naopak bezmála 100m². Apartmány slouží ke krátkodobému ubytování. Na Booking má toto ubytování 9,4 a to při 663 udělených recenzích. Budova z roku prošla před čtyřmi lety kompletní a důkladnou rekonstrukcí, při které se kladl důraz na kvalitu materiálů a designu jak celé budovy, tak při výběru zařízení, jehož velká část byla zhotovena ručně a na míru každého apartmánu. Prostorné apartmány jsou zařízeny v loftovém stylu, který dodává zajímavý industriální styl a pocit vzdušnosti. Bonusem jsou potom zachované cihly z 20.století, který celý pocit umocňují. Všechny pokoje jsou vybaveny satelitní TV s plochou obrazovkou, klimatizací a trezorem, kuchyně jsou plně vybavené veškerou elektrotechnikou. Každý apartmán má koupelnu vybavenou pračkou. Ve vedlejší budově se nachází kavárna s jedinečnou atmosférou doplňující celý styl budovy a recepce celkem 75 m², které jsou součástí prodeje a také privátní wellness vybavený saunou, vířivými káděmi a masérnou. Součástí prodeje je také letní terasa, vybavená prádelna, která zajišťuje praní prádla pro hotel, je připraven také prostor pro fitness, který stačí vybavit a restaurace, vybavená nábytkem, zde bude potřeba vybavit kuchň a zajistit vzduchotechniku K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci a veškeré podklady k provozu. Foersterova ulice se nachází velmi blízko jak lázeňskému centru, tak obchodně administrativní části a je klienty velmi oblíbená a vyhledávána. Jsme připraveni vám celý dům i projekt představit.