



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2305

Prodej dům Rodinný, 117 m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Mouřínov, 47, 68501

68501, Mouřínov



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922

E-mail:

vankova@reality2u.cz

9 750 000 Kč

za nemovitost

Cena 9.750.000,- Kč
vč. provize, právního
servisu, poplatků. Včetně
ternních úprav a
zařizovacích předmětů

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme moderní patrovou novostavbu rodinného domu 5+KK v klidné obci Mouřínov. Obec Mouřínov se rozkládá v chráněné oblasti přírodního parku Ždánický les a je vzdálená 5 km od obce Bučovice. Dům se nachází v dokončovací fázi, nyní má nový majitel možnost zasahovat do stavby v rámci klientských změn. Veškeré klientské změny tj. terénní úpravy, vnitřní vybavení: podlahy, obklady, sanitární zařízení, dveře, schodiště je ve standardu v ceně nemovitosti a dokončí se dle přání klienta.

Dispozice rodinného domu 5+kk o celkové užitné ploše 117 m² nabízí v přízemí domu prostorné zádveří - spíše vstupní halu o výměře 7,35m², ze které se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní o výměře 33,9m². V přízemí se také nachází pracovna s výhledem do ulice o výměře 7,5m², samostatné WC, technická místnost o výměře 6,33m² a schodiště, kterým se dostaneme do II.NP o celkové užitné ploše 58m². V II.NP se pak okolo schodišťové chodby, která je spolu s koupelnou prosvětlena střešním světlíkem, nachází 3 pokoje o výměrách 8,91 m², 12m² a 19,08m². Největší pokoj pak ještě disponuje šatnou o výměře 3,9m². Koupelna pak má výměru 4,72m². Energetická náročnost budovy bude B, což je i výhoda při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme. Dům je řešen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort: • Keramické zdivo a zateplení • Teplovodní podlahové topení • Příprava na FVE, venkovní žaluzie • Plastová okna trojsklo • Pletivové oplocení pozemku • Parkování je řešeno před domem- 2 zpevněná parkovací místa. Za domem je pak menší dvůr vhodný na posezení. Malebná obec Mouřínov má základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, samozřejmostí je obecní úřad, knihovna, smíšené zboží. Dojezdová vzdálenost do blízkých Bučovic je 7 min. autem a do Brna cca 30 min.