



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02140

Pronájem reprezentativní rodinné vily 5+1, 310m², pozemek 814 m², 2 parkovací stání, Na Průhonu - Či

Na průhonu, 18100, Praha 8, Praha



65 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	310 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní samostatně stojící rodinnou vilu o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou cca 310 m² dle půdorysů, zimní zahradou, prostornou terasou, garáží a krásnou zahradou na pozemku o výměře 814 m² v klidné rezidenční části Prahy 8 – Čimice.

Dům nabízí velkorysé prostory, nadčasovou architekturu, dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem soukromí, reprezentativním zázemím a výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice domu je promyšleně rozdělena do dvou podlaží. Dle půdorysů činí výměra přízemí 123 m², podkroví 135 m², garáže 32 m² a terasa v horním patře nabízí dalších 20 m². Celková užitná plocha domu tak činí přibližně 310 m².

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s designovým oboustranným krbem, který elegantně propojuje jednotlivé části interiéru. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a zároveň

umožňují přímý vstup na zahradu.

Na obývací část navazuje samostatná jídelna a prostorná kuchyně s kuchyňským ostrůvkem, kvalitní kuchyňskou linkou, vestavěnými spotřebiči a dostatkem pracovních i úložných ploch. Celý prostor vytváří ideální zázemí pro každodenní rodinný život i společenská setkání.

Dům disponuje čtyřmi samostatnými neprůchozími pokoji, moderními koupelnami, samostatnými toaletami, reprezentativní vstupní halou s masivním dřevěným schodištěm, zimní zahradou, klimatizací a množstvím úložných prostor. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek místa nejen pro větší rodinu, ale i pro práci z domova.

Velkým benefitem je zimní zahrada, která poskytuje příjemné posezení s výhledem do zeleně během celého roku. Na pečlivě upraveném pozemku o výměře 814 m² naleznete dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí zahrady je zahradní altán, vzrostlá zeleň zajišťující maximální soukromí a rozlehlá travnatá plocha.

Dům nabízí vysoký standard bydlení a je vybaven klimatizací, designovým oboustranným krbem, kvalitní dřevěnou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, velkoformátovými francouzskými okny, elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, garáží a dvěma parkovacími stáními na vlastním pozemku.

Lokalita patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. Ulice Na Průhonu v pražských Čimicích nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, stanice metra Kobylisy, mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, sportovní areály, cyklostezky, přírodní park Drahaň-Troja, Botanická zahrada Praha i Zoo Praha.

Měsíční zálohy na energie činí přibližně:

Plyn: 5 000 Kč

Elektrina: 3 000 Kč

Voda: 1 500 Kč

Tato výjimečná vila nabízí nadstandardní prostor, elegantní architekturu a vysoký komfort bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy. Je ideální volbou pro klienty, kteří hledají reprezentativní dlouhodobé bydlení s dostatkem soukromí, zeleně a vynikající dostupností do centra města.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.