

Prodej zděné chaty v Brně - Bohunicích s nádherným výhledem na centrum města

Kejbaly, 63900, Brno-Bohunice, Brno



894 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu v zahrádkářské osadě v Brně - Bohunicích. Velkou předností této nemovitosti je jedinečný panoramatický výhled na centrum Brna a jeho dominanty v čele s katedrálou sv. Petra a Pavla.

Chata o zastavěné ploše 19 m² je v osobním vlastnictví a je řádně zapsána v katastru nemovitostí s přiděleným evidenčním číslem. Nachází se na pronajatém pozemku o výměře 330 m², který je ve vlastnictví města Brna. Roční nájemné činí pouze 3 465 Kč. Pozemek je orientován na severovýchod. Velkou výhodou je pitná voda z veřejného vodovodního řádu přímo na pozemku, včetně vlastního vodoměru.

Dispozice chaty

- kuchyňka se základním vybavením
- obývací místnost
- sklep vhodný pro uskladnění náradí, ovoce či potravin
- suché WC

Inženýrské sítě

- pitná voda z vodovodního řádu
- možnost zajištění elektřiny pomocí solárních panelů a bateriového úložiště

Dostupnost

K zahradě je možné pohodlně přijet autem. Parkování je zajištěno na šterkovém parkovišti přibližně 30 metrů od pozemku. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou - nejbližší zastávka je vzdálena přibližně 700 metrů.

Hlavní přednosti

- krásný výhled na Brno
- zděná chata zapsaná v katastru nemovitostí

- pitná voda přímo na pozemku
- nízké roční nájemné za pozemek
- oplocená a udržovaná zahrádkářská osada
- zahrada vhodná pro pěstování, relaxaci i rodinné posezení
- součástí prodeje je také vybavení chaty, takže je připravena k okamžitému užívání

Důležité informace k užívání zahrady

- přilehlá zahrada je užívána na základě podnájemního vztahu v rámci zahrádkářské osady
- převodem vlastnického práva k chatě nevzniká novému nabyvateli automatický nárok na uzavření podnájemní smlouvy k přilehlé zahradě; uzavření podnájemního vztahu podléhá schválení představenstvem zahrádkářské osady
- nový vlastník chaty následně řeší uzavření podnájemní smlouvy se správcem osady a Českým zahrádkářským svazem
- osadní řád můžeme zájemcům zaslat na vyžádání

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty s krásným výhledem na Brno, tato nemovitost je skvělou volbou.