

Moderní novostavba 4+kk s dvojgaráží anádhernými výhledy - Nýrsko

Jahodová, 34022, Nýrsko



10 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Benedyktová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí nejen komfortní zázemí pro celou rodinu, ale také možnost podnikání nebo práce z domova? Pak vás tato výjimečná novostavba v malebném Nýrsku jistě zaujme.

Dům o dispozici 4+kk je vkusně a nadčasově zařízený s důrazem na kvalitu, funkčnost a příjemnou atmosféru. V současné době jsou dvě místnosti využívány k podnikatelské činnosti, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost pokračovat v podnikání nebo prostory jednoduše přizpůsobit potřebám rodinného bydlení.

Součástí domu je prostorná garáž pro dvě auta a pozemek o výměře 921 m². Další navazující část zahrady je dlouhodobě využívána na základě nájemní smlouvy s obcí, čímž získáváte ještě více prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo volnočasové aktivity.

Celý objekt je střežen 4 kamerami v režimu HD od firmy Jablotron, vnitřní alarm jsou pohybová čidla téže značky Jablotron.

Vytápění řeší plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním, kdy každá místnost lze regulovat vytápění dle potřeby.

Sekundární vytápění je krbová vložka a možnost přikládání z technické místnosti.

Na zahradě jsou dva zahradní domky, z nich jeden je napojen na elektřinu.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou krásné výhledy do okolní krajiny Pošumaví, které dodávají místu jedinečný klid a atmosféru. Lokalita nabízí ideální spojení přírody, aktivního životního stylu i výborné občanské vybavenosti.

Nýrsko je oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky své poloze na úpatí Šumavy. Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras, blízkost lesů i vodních ploch. Významnou výhodou je také rychlá dostupnost hranic s Německem, která otevírá atraktivní možnosti zaměstnání s nadstandardním finančním ohodnocením.

Pokud hledáte reprezentativní domov s možností podnikání, v krásném prostředí Pošumaví a s výbornou dostupností do Německa, je tato nemovitost příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.