

Prodej rodinného domu 3+kk, 90 m² s pozemkem 539 m², Březí u Říčán

Hlavní, Březí



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Šafařík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 90 m², situovaný v klidné části obce Březí. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu zahrnuje prostornou verandu, předsíň, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, špajz a kotelnu.

Prostorná půda, která nabízí skvělé místo pro skladování sezónních věcí, případně potenciál pro budoucí vestavbu.

K domu náleží zahrada o výměře 539 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také vlastní příjezdová cesta, zajišťující pohodlný přístup.

Zásobování vodou je v současné době řešeno z vlastní studny.

Nemovitost se nachází na klidném místě s příjemným okolím a zároveň nabízí výbornou dojezdovou vzdálenost do Prahy, takže spojuje výhody venkovského bydlení s dobrou dostupností hlavního města.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastního vkusu a potřeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.