

Prodej stavebního pozemku s projektem, 2594 m², Bačalky - Lično

Bačalky



3 279 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Sinaj

GSM: +420739812048

E-mail:

kristyna.sinaj@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 2594 m²

Doprava:

silnice

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se snoubí pohodlí připraveného stavebního zázemí s kouzlem přírody, venkovského klidu a dobrou dostupností do okresních měst. Tento oplocený pozemek v obci Bačalky - Lično o výměře 2 594 m² nabízí široké možnosti využití pro výstavbu i investiční záměr.

Velkou předností nabídky je vydané stavební povolení, vyhotovená projektová dokumentace a již realizovaná základová deska. Projekt je inspirován tradiční venkovskou architekturou a doplněn o velkorysé otevřené prostory. Pro lepší představu o budoucí podobě domu byly z projektové dokumentace zpracovány exteriérové i interiérové vizualizace. V případě potřeby lze projekt upravit formou změny stavby před dokončením podle představ nového majitele.

Technické parametry

Elektřina: Elektroměrový pilíř je osazen přímo na pozemku, včetně uzavřené smlouvy s dodavatelem.

Voda: Vodovodní šachta je vybudována na pozemku, včetně uzavřené smlouvy s dodavatelem. K dispozici je také hydrogeologický posudek pro vrtanou studnu.

Plyn: V obci není zaveden.

Internet a telefon: Kabelová síť je vedena na hranici pozemku.

Odpadní vody: Řešení vlastní domácí čistírnou odpadních vod, na jejíž vybudování je vydáno povolení.

Příjezd: Zajištěn z veřejné obecní komunikace.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům venkovského charakteru, rekreační objekt nebo menší penzion. Přípustné je také drobné podnikání či nerušící řemeslná činnost, což nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikatelský záměr.

Pro nové majitele je připraven promyšlený návrh od zahradního architekta s funkčním členěním jednotlivých zón. Od klidného koutku k relaxaci přes kvetoucí záhony až po prostor pro vlastní úrodu.

Okolí nabízí nádherné výhledy na Český ráj i Krkonoše a možnost prožít každý den v blízkosti přírody, aniž byste se vzdali komfortu blízkých měst. Libáň je vzdálena 6 km, Jičín 19 km a Mladá Boleslav 21 km.

Ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, tento pozemek nabízí ideální

kombinaci připravenosti, flexibility a atraktivní lokality.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.