

Prodej bytu 3+kk 97 m², Praha 12

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**18 755 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+kk a velkorysý podlahové ploše 99,7 m² je součástí projektu Ahoj, Vanguard – místa, kde se technologie a komfort potkávají s jedinečnou atmosférou Modřan. Byt se nachází v 7. podlaží a jeho severní orientace přináší klid a příjemně rozptýlené světlo po celý den.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice a praktickou komoru, která rozšiřuje úložné možnosti. Nechybí koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. K jednotce náleží také prostorný balkon o výměře 19,3 m² a sklepní kóje. Byt je dokončen ve standardu fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard nabízí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. A když budete chtít vydechnout, stačí vyjet na střešní terasu s panoramatickými výhledy na město – dokonalé místo pro relax i inspiraci.

Modřany dnes patří k nejzajímavějším částem Prahy. Tady se potkává energie města s klidem přírody. Přímo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko najdete i Arcibiskupskou vinici, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezku podél Vltavy. Když se vám ale zachce městského tempa, za pár minut jste v centru. Modřany jsou místem, kde můžete žít pohodlně, aktivně a s nadhledem.