

Slunný stavební pozemek s téměř dvěma hektary pozemků a výbornou dostupností do Liberce

46331, Frýdlant



6 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Celková podlahová plocha: 19446 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabízí prostor, soukromí i dlouhodobý investiční potenciál?

Exkluzivně nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 19 446 m², situovaný na vyhledávaném Albrechtickém vrchu. Největší předností je zastavitelná část o výměře 2 464 m², která poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, vícegeneračního bydlení nebo menšího developerského projektu v souladu s platným územním plánem. Na ni navazuje rozsáhlá plocha, která zajišťuje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití od okrasné či užitkové zahrady přes hospodaření až po zajímavou investici do budoucna.

Pozemek je rovinatý, celodenně prosluněný a přístupný z obecní komunikace. Z místa se otevírají příjemné výhledy do okolní krajiny a současně zůstává zachována velmi dobrá dostupnost města.

Podle územního plánu je přípustná zastavitelnost až 15 % s výstavbou o výškové hladině 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Regulativy umožňují nejen rodinné bydlení, ale také další využití odpovídající charakteru území, například menší bytový dům, rodinnou farmu nebo skleníkové hospodářství.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina, přičemž žádost o připojení je již podána. Zásobování vodou se předpokládá z vlastní studny a odkanalizování prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod.

Významnou výhodou je také poloha. Centrum Liberce je vzdáleno přibližně 15 až 20 minut jízdy, přičemž plánovaná rychlostní komunikace by měla dopravní dostupnost do budoucna ještě zlepšit.

Pokud hledáte pozemek, který spojuje klid venkovského prostředí, velkorysý prostor a vysoký rozvojový potenciál, rádi Vám poskytneme podrobnější informace, územně plánovací dokumentaci i osobní prohlídku.