

Novostavba RD 4 + kk, pozemek 882 m2, ul. Jižní, Řepiště

Jižní, 73932, Řepiště

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** +420732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	86 m ²	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je novostavba rodinného domu (kolaudace v r. 2025) o velikosti 4 + kk, o užitné ploše 85,75 m². Součástí prodeje je kompletní vybavení zahrady a její příslušenství: bazén, zahradní domek, sekačka, zahradní nábytek, slunečník, květináče, gril, trampolína, dětské hřiště, vyvýšené záhony na bylinky a zeleninu. atd atd.

Zahrada je perfektně udržovaná s množstvím vysázené okrasné zeleně. Dům je také starostlivě udržovaný.

Dům stojí na pozemku o výměře 882 m², ve velice klidné lokalitě obce, ve slepé ulici jako poslední dům. Příjezd po asfaltové komunikaci. Velice dobrá dopravní dostupnost do Ostravy a Frýdku Místku. V obci je veškeré občanská vybavenost.

Dispozice domu: prostorný obývací pokoj s kuchyní v bílém lesku, okrasnými stěrkami a keramickými kamny, 3 samostatné pokoje (ložnice, dětský pokoj, pracovna/dětský pokoj) s vinylovou podlahou v dekoru dubu. Každý pokoj má vstup na terasu, která je vydlážděna po celé délce domu, praktická designová koupelna s vanou i sprchovým koutem a úložnými prostory, samostatné WC, technická místnost (pro pračku a sušičku) a po celém půdorysu domu pochozí půda pro uskladnění věcí, ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně. Jedná se o velmi kvalitní dřevostavbu s valbovou střechou s krytinou Bramac.

Koupí tohoto domu nový majitel ušetří 3 roky života se stavbou a také stovky hodin k vybudování a vysázení nádherné zahrady včetně příslušenství.

Technické specifikace domu:

- vytápění - elektrokotel s podlahovým vytápěním a keramická kamna 9 kW
- klimatizace - výkonná klimatizace
- kamerový systém napojen na mobilní telefon
- designové osvětlení domu a plotu po celém obvodu
- chodníky okolo celého domu a velká terasa po celé délce domu
- betonový plot výšky 2 m
- kanalizace - moderní domovní ČOV bez starostí
- voda - vodovodní přípojka
- retenční nádrž na dešťovou vodu 3 m³

- odvod dešťové vody – vsakovací jámka