

## Prodej byt 2+1, 87

Moskevská, 47001, Česká Lípa



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

### 3 500 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady cca.  
6000,- Kč. Cena včetně  
kompletního právního  
servisu a provize RK.  
Financování zajistíme.

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu v centru města. Byt je udržovaný v dobrém stavu. Má zděné jádro, plastová okna a podlahy v kombinaci plovoucí dlažba. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Součástí bytu je i komora, dále k bytu náleží i sklep. Jedná se o klidný dům se stálými obyvateli i nájemníky - mimo tří bytových jednotek jsou v domě ještě dva prostory nebytové, sloužící jako kanceláře. Mezi hlavní výhody patří samotná poloha s veškerou občanskou vybaveností a veřejným parkováním přímo u domu. Další informace v RK. Financování smluvním partnerem zajistíme. V prezentaci je použita AI. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119239.