

Prodej rodinného domu Školní 337, Bělá nad Radbuzou

Školní, 0, Bělá nad Radbuzou



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: +420727868434

GSM: +420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům se zahradou na adrese Školní 337, Bělá nad Radbuzou, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z videoprohlídky.

Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:

- rodinný dům určený k rekonstrukci
- dvě nadzemní podlaží a suterén
- dispozice 3+1
- zděná stavba z cihel a kamene
- prostorná zahrada s ovocnými stromy
- napojení na obecní vodovod, elektřinu, plyn (demonťovaný plynoměr) a obecní splaškovou kanalizaci
- kopaná studna o hloubce přibližně 7 m
- vytápění kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem (možno po osazení plynoměru)
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- elektřina 230 V a 400 V
- střešní krytina Bramac z přibližně roku 2003
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud zhotoven, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Informace k nemovitosti:

Rodinný dům je určený k rekonstrukci a nabízí dvě nadzemní podlaží a suterén domu, kde se nachází technické místnosti. Je řešen meziúrovňově – obytná část je umístěna v úrovni přístupové komunikace, zatímco v suterénu, který je také přístupný ze zahrady, se nachází technické zázemí a sklepní prostory. K domu je přistavěná dřevěná kůlna. Součástí nemovitosti je také zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní využití.

Výměry obytné částí:

- pokoj : 16,3 m²
- obývací pokoj: 18,5 m²
- ložnice: 17,2 m²
- kuchyně: 18,6 m²
- koupelna s WC: 8,1 m²

Technické informace:

Dům je postaven z cihel a kamene. Je napojen na obecní vodovod, plyn (demonťovaný plynoměr), elektřinu 230 V i 400 V a obecní splaškovou kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce přibližně 7 metrů. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Střecha je pokryta betonovými taškami Bramac, které byly položeny přibližně v roce 2003.

Parkování:

Parkování je možné před domem nebo po vjezdu na vlastní pozemek.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města Bělá nad Radbuzou. Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost i možnosti sportovního využití. Hraniční přechod Železná je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, což zajišťuje dobrou dostupnost do Německa.

Nemovitost je ihned k dispozici. Doporučuji ji především díky její výborné poloze a velkému prostoru, který nabízí široké možnosti využití.

Pro koupi tohoto domu zajistím kompletní realitní a právní servis i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.