

Unikátní mezonetové bydlení na historických hradbách v Kadani s výhledem na Ohři

Sládkova, Kadaň



20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Irena Blyznyuk

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775497068

E-mail:

irena.blyznyuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem: 20.000 Kč/měsíc

Poplatky: voda 1.950 Kč/měsíc

Elektrina a plyn: přepisují se na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 30.250 Kč

Byt je k nastěhování ihned

Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný, velkorysý byt o celkové užitné ploše 145 m², situovaný v 1. a 2. patře (v 2. patře je ještě další volná místnost 40m² před rekonstrukcí, celkem 185m²) rodinného domu v ulici Sládkova. Nemovitost stojí na neopakovatelném místě - přímo na historických kadaňských hradbách, odkud se otevírá úchvatný panoramický výhled na řeku Ohři a okolní krajinu.

Dům disponuje pouze dvěma bytovými jednotkami, což garantuje maximální soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Unikátní lokalita a výhled: Bydlení s neopakovatelným geniem loci na hradbách s přímým výhledem na řeku.

Velkorysá dispozice (145 m²): Bytová jednotka 4+1 (95 m²) navazuje na obytný půdní prostor 1+1 (45 + 40 m²), což vytváří ideální zázemí pro rodinu nebo vícegenerační bydlení.

Perfektní dostupnost: Pouze pár minut chůze od Mírového náměstí. V bezprostředním dosahu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, kavárny i restaurace).

Stav: Světlý, pečlivě udržovaný interiér připravený k okamžitému nastěhování.

Hledáte-li skloubení prostorového komfortu, klidu a jedinečné historické kulisy města, je tento byt vynikající volbou.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.