

Prodej komfortního bytu 3+kk, 83 m², balkon, sklep, 2 garážová stání, Symfonická, Praha 5

Symfonická, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

12 990 000 Kč

za nemovitost

V ceně vše včetně 2
parkovacích stání,
advokátní úschovy, služby
RK i právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s dvěma komorami a balkonem + sklepní kóje + dvě garážová stání, Symfonická, Praha 5 – Stodůlky

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej světlého a tichého bytu 3+kk celkové výměry 83,08 m² (byt 77,42 m², balkon 5,66 m²) + sklepní kóje 2 m², dvě garážová stání, umístěný v 9. patře (předposlední) domu č.p. 1496 z roku 2007, v ul. Symfonická, ve Stodůlkách.

Komfortní rodinný byt s dvěma parkovacími místy vedle sebe v podzemních garážích domu — v ceně bytu. Srovnatelná stání se ve Stodůlkách prodávají kolem 700.000,- Kč za jedno; my vám nabízíme rovnou dvě. V rezidenční zástavbě se takhle kombinace objevuje jen výjimečně: rodina se dvěma auty v tom okamžiku nemusí řešit místo v ulici a pokud je obě nepotřebuje, druhé stání lze také pronajmout.

A CO BYT NABÍZÍ

- prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě neprůchozí ložnice

- dvě komory: samostatná šatna se vstupem přímo z ložnice a úložná komora z předsíně
- samostatná toaleta prakticky hned u vstupních dveří
- prostorná koupelna s vanou a místem pro pračku i sušičku
- balkon s úžasným výhledem do okolí a prostorem na posezení
- kuchyňská linka na míru včetně všech spotřebičů zůstává v bytě
- v obývacím pokoji masivní dřevěná podlaha
- orientace bytu - ložnice na severozápad, obývací pokoj s kuchyní na jihozápad

STAV

Byt je čistý, vyklizený, vymalovaný a plně obyvatelný, nastěhovat se můžete ihned. V ložnicích jsou na podlaze laminátové plovoucí podlahy, v kuchyni, sociálním zázemí a v chodbě kvalitní dlažba. Obklady v koupelně a na toaletě jsou původní z roku 2007 a dřevěná podlaha v obývacím pokoji si po letech řekne o přebroušení a nový lak, ale byt je ve velmi dobré kondici a interiér si tak postupně doladíte přesně podle svého vkusu.

DŮM

Novostavba od společnosti SKANSKA z roku 2007 (projekt Harmonie), plně zateplená, PENB C. Dvoje podzemní garáže s dálkově ovládanými vraty přímo z ulice, dva výtahy (osobní a nákladní, oba prostorné i pro stěhování). Bezbariérový přístup od garáží ke dveřím bytu i do sklepa. Konstrukce má výbornou akustiku – byt je opravdu tichý.

Vlastnictví: osobní s bezproblémovým hypotečním financováním (bez právních vad či zástav) • Měsíční náklady pro rodinu: 6.180,- Kč/měs, zálohy a služby na byt i garáž, 3.525,- Kč/měs. fond oprav.

LOKALITA

Stodůlky spojují klidné bydlení se snadnou dostupností centra. Metro B Hůrka je 12 minut pěšky po lávce, další dvě stanice v podobné vzdálenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, mateřské i základní školy, poliklinika, lékárny a úřad MČ Praha 13. Centrální park s vodními prvky a upravenými cestami začíná pár minut od domu — na běh, kolo, brusle nebo procházku se psem vyrazíte přímo ode dveří, auto nechte odpočívat v garáži a užijte si oázu i v Praze.

Nestačí-li Vám fotografie a video, k dispozici je i virtuální 3D prohlídka (Matterport) — projděte si byt kdykoliv odkudkoliv.

Prohlídky domlouváme individuálně s možnostmi i ve večerních hodinách. S hypotékou