



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0564

Pronájem bytu 2 +kk s garáží Praha Písnice ,Švihovská 55m²

Švihovská, Praha-Libuš, Praha



27 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Světluse Brandejská

Tel.: 725 293 248

GSM: 774477166

E-mail:

svetluse@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný, moderně řešený byt v novém bytovém domě. K bytu náleží balkon (5m²) a bezpečné podzemní garážové stání. Lokalita Praha -Písnice nabízí klidné a komfortní bydlení v těsné blízkosti přírody.

Byt a vybavení:

- Pokoj 15,40m²
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27m²)
- Balkon s markýzou pro příjemné posezení
- Podzemní garáž s elektrickou přípojkou
- Nábytek na míru od truhláře: kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, nábytková stěna v obývacím pokoji, dostatek úložného prostoru zajišťují moderní vestavěné skříně v předsíni
- Suchá podzemní garáž s vlastní elektrinou

Okolí a dostupnost:

- Malý klidný parčík přímo u domu nabízí relaxaci
- Mateřská školka vzdálená pouhých 11min pěšky
- Základní škola 500m (6min.pěšky)
- Zdravotní středisko 600m (8min.pěšky)
- Supermarkety dostupné 3 minuty autem, lokální menší market na sídlišti v dosahu
- Krásná příroda: Lesní údolí Modřanské rokle cca 15minut chůze-ideální pro procházky a odpočinek

Náklady na bydlení:

-Pronájem : 27 500Kč

-Provize: RK 27 500Kč

-Kauce : 55 000Kč (dvojnásobek měsíčního nájmu)

-Energie a služby : vodné a stočné 800Kč, vytápění 800Kč, elektřina cca 850Kč (přepis na nájemníka)

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají moderní, útulné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy v blízkosti přírody.

Ráda Vám zodpovím další otázky a domluvíme prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat.