Prodej - Byty číslo zakázky: **57**

Prodej pěkného bytu o dispozici 3+kk o výměře 70 m2 po rekonstrukci v klidné části Plané -Karlín

Karlín, 34815, Planá

Vyřizuje
Ing. Eva Šnajdrová
Tel.: +420 739090696
GSM: +420 739090696
E-mail:
xenasnajdrova@gmail.com

2 400 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	61 m^2
Celková podlahová plocha:	61 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Doprava:**	vlak; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky ke koupi je jednotka po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk o vlastní výměře 69,55 m2. Je situovaná v přízemí cihlového domu v lokalitě Planá Karlín. Sestává z vstupní chodby o výměře 5,25 m2, kuchyně s prostorem pro obývací kout o výměře 21,01 m2, dvou pokojů o 18,40 m2 a 16,70 m2, koupelny s masážním sprchovým boxem a WC, jenž měří krásných 8,19 m2. Podlahy pokrývají PVC, dlažba, okna jsou plastová, vytápění je přes plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je plně revitalizovaný s kvalitním zateplením, kdy PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) ještě nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G. Před domem i vedle domu je možnost parkování. Koupi jednotky vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení i jako skvělou investici pro nájemní bydlení. V nedaleké Plané jsou obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, autobusové i vlakové nádraží. Do Tachova i Mariánských Lázní dojedete autem za 10 minut. Ty jsou vyhlášené svými léčivými minerálními prameny a rozhodně stojí za návštěvu. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme!