

Prodej pěkného bytu po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk, 73 m2 v klidné lokalitě Planá-Karlín

Karlín, 34815, Planá



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

2 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky ke koupi je jednotka s dispozicí 3+kk se skladem o vlastní výměře 73,46 m2. Je situovaná ve druhém patře cihlového domu v lokalitě Planá Karlín. Sestává z vstupní chodby o výměře 5,10 m2, kuchyně s prostorem pro obývací kout o výměře 21,01 m2, dvou pokojů o 18,40 m2 a 16,70 m2, skladu o 4,06 m2 a koupelny se sprchovým koutem a WC, co měří krásných 8,19 m2. Podlahy pokrývají PVC, okna jsou plastová, vytápění je přes plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Jednotka je po kompletní rekonstrukci. Dům je plně revitalizovaný s kvalitním zateplením, kdy PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) ještě nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G. Před domem i vedle domu je možnost parkování. Koupi jednotky vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení i jako investici k realizaci nájmu. V nedaleké Planě jsou obchodní centra obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, autobusové i vlakové nádraží. Do Tachova i Mariánských Lázní dojedete autem za 10 minut. Ty jsou vyhlášené svými léčivými minerálními prameny a rozhodně stojí za návštěvu. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce toho krásného, světlého bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme!