

Prodej dvojdomu v Měchenicích

Přístavní, Měchenice



17 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Rumanová**GSM:** +420731618464**E-mail:**dana.rumanova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení pro velkou rodinu, kombinaci vlastní rezidence s podnikáním, nebo atraktivní investiční příležitost s výnosem z pronájmu? Nabízíme vám unikátní vícegenerační bydlení či investici v oblíbené lokalitě v obci Měchenice, v těsné blízkosti Prahy. Nemovitost disponuje dvěma čísly popisnými a skládá se ze dvou samostatných staveb těsně k sobě přilehlých.

1) Atypický rodinný dům 4+KK z roku 2013, který se nachází v krásné, udržované okrasné zahradě. Tento útulný dům navržený pro pohodlný rodinný život nabízí přímé propojení se zahradou, z přízemního obývacího pokoje vstoupíte přímo na zahradní terasu a v prvním patře se nachází druhá terasa k příjemnému posezení. Komfort doplňují 2 koupelny pro maximální pohodlí obyvatel a úsporné a ekologické tepelné čerpadlo na vytápění i ohřev vody.

2. Druhá přízemní stavba disponuje 2 samostatnými byty 2+KK a 1+KK (garsonka) s příslušenstvím a vlastními vchody. Tato stavba má elektrické vytápění a každý z bytů má elektrický bojler na ohřev vody.

Ideální nemovitost pro vícegenerační soužití, bydlení pro dospívající děti, hosty nebo jako samostatný zdroj příjmů z pronájmu.

Na pozemku se nachází zahradní domek pro uskladnění nářadí.

Parkování je pohodlné přímo před vstupní brankou.

Nemovitost je možné odkoupit jako celek (vhodné pro vícegenerační bydlení či investici), nebo po dohodě odkoupit samostatně pouze hlavní dvoupodlažní dům 4+kk s částí zahrady.

Měchenice nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným životem v přírodě a rychlým spojením do hlavního města (směr Slapy / Praha-Zbraslav). Autobusové spojení přímo na metro B Smíchovské nádraží. výhodou je i vlakové spojení - nádraží v pěší vzdálenosti přímo na stanici Praha - Hlavní nádraží. Přímě v obci je mateřská škola, lékař, potraviny, pekařství, cukrárna, vinotéka, restaurace, stavebniny. Pro milovníky sportů a přírody je v dosahu Marina Měchenice, tenisový areál, fotbalová akademie, cyklostezky a turistické trasy podél Vltavy.

Největším benefitem je rychlá dostupnost i na denní dojíždění do Prahy cca 15 minut, případně vlakem - železniční stanice přímo v obci vás pohodlně a bez kolon doveze na Nádraží Vršovice či Hlavní nádraží do 35 minut a přímé příměstské autobusové linky jezdí v krátkých intervalech přímo ke metru B - Smíchovské nádraží (cca 20-25 minut). Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě u Vltavy, ale s Prahou neustále na dosah.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte mne kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na vlastní oči!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.