

Prodej rodinného domu v Měchenicích

Přístavní, Měchenice



11 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Rumanová**GSM:** +420731618464**E-mail:**dana.rumanova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte úsporné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme vám prodej dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk, rok výstavby 2013, situovaný v nádherné, udržované okrasné zahradě v oblíbené obci Měchenice, přímo na slunném břehu Vltavy.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí má přímý výstup na zahradní terasu, což vytváří ideální propojení interiéru s venkovním zeleným prostředím.□

V patře se nachází klidová zóna s ložnicemi a druhou terasou vybízející k příjemnému posezení.

Každé patro disponuje vlastní koupelnou, a v přízemí je i samostatná toaleta, což zajistí maximální pohodlí pro celou rodinu.□

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, které zaručuje nízké provozní náklady.□

Okrasná zahrada zajišťuje prostor stvořený pro relaxaci a rodinné setkávání.□

Na zahradě je k dispozici zahradní domek pro uskladnění nářadí a zahradního nábytku.

Pohodlné parkování se nachází přímo před brankou na pozemek.□

Obec Měchenice nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným životem a rychlým spojením do hlavního města (směr Slapy / Praha-Zbraslav) s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka přímo na metro B Smíchovské nádraží je v pěší vzdálenosti a stejně tak vlakové nádraží se spojením na Hlavní nádraží Praha.

Občanskou vybavenost zajišťuje nová mateřská škola, lékař, potraviny, pekařství, cukrárna, vinotéka, restaurace, benzínka, stavebniny.□ Měchenice poskytují i bohaté sportovní vyžití: Vodní sporty (Marina Měchenice), tenisový areál, fotbalová akademie.□

Cyklostezky a turistické trasy podél Vltavy.□

Pokud by vám tento jednogenerační dům nestačil, nebo hledáte investiční nemovitost s výnosem z pronájmu, je možné po dohodě spolu s tímto domem odkoupit i vedlejší přilehlý objekt s vlastním pozemkem a se dvěma bytovými

jednotkami (2+kk a 1+kk).

Největším benefitem je rychlá dostupnost i na denní dojíždění do Prahy cca 15 minut, případně vlakem - železniční stanice přímo v obci vás pohodlně a bez kolon doveze na Nádraží Vršovice či Hlavní nádraží do 35 minut a přímé příměstské autobusové linky jezdí v krátkých intervalech přímo ke metru B - Smíchovské nádraží (cca 20-25 minut). Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě u Vltavy, ale s Prahou neustále na dosah.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.