

Chata v srdci Posázaví - Luka pod Medníkem - klid, příroda a místo s jedinečnou atmosférou

Jílové u Prahy



Vyřizuje

Ing. Denisa Filippi

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420725437832

E-mail:

denisa.filippi@re-max.cz

1 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města? Pak vás tato útulná chata v legendární osadě Starých kamarádů v Lukách pod Medníkem okouzlí svou atmosférou i okolní přírodou. Chata s podlahovou plochou 49 m² stojí na pozemku o výměře 75 m², který je v dlouhodobém nájmu. Nájemné je již předplacené na dalších 72 let, což novému majiteli poskytuje dlouhodobou jistotu užívání bez dalších starostí. Dispozice chaty nabízí příjemné zázemí pro víkendové i prázdninové pobyty. Obytná část s kuchyní a pokojem vytváří útulný prostor pro společně strávené chvíle a o příjemnou atmosféru během chladnějších dnů se postarají kamna na tuhá paliva, která dodávají interiéru pravé kouzlo tradičního chataření. Velkým benefitem je kompletní podsklepení, díky kterému získáváte další dva praktické prostory - sklep a dílnu, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, náradí nebo jako zázemí pro kutily. Na chatu navazuje příjemná terasa, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní grilování nebo večerní posezení obklopené zelení. Elektřina je zavedena, k dispozici je suché WC a voda je dostupná z nedalekého pramene. Luka pod Medníkem patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality Posázaví. Okolí nabízí nádhernou přírodu, turistické i cyklistické trasy, oblíbené vodácké úseky řeky Sázavy, houbaření i možnost koupání. Díky vlakovému spojení se sem pohodlně dostanete i z Prahy, což z chaty dělá ideální místo pro víkendové úniky z města. Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, dlouhodobě zajištěným užíváním pozemku a skvělou dostupností do přírody, tato chata je výbornou příležitostí. Ráda vás touto jedinečnou nemovitostí osobně provedu. Těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.