

Nebytové prostory v samostatném objektu se dvorem a zahradou, 160 m², pozemek 611 m², P9 - Čakovice

Na bahnech, 19600, Praha-Čakovice, Praha



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

35 000 Kč

za měsíc

+ energie + vratná jistota
+ provize RK

Užitná plocha:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatně stojícího objektu (nebytových prostor) o celkové ploše 160 m² se dvorem a zahradou s celkovou plochou pozemku 611 m², Praha 9 - Čakovice, ulice Na Bahnech. Jedná se o samostatný objekt se dvěma halami 68 a 36 m², ke kterým náleží zázemí dvou kanceláří, každá o ploše 12 m², sociálního zařízení (sprcha a WC), menšího skladu a kotelny, na samostatném pozemku se dvorem se dvěma přístřešky a vlastní zahradou na objektem.

Objekt je vhodný pro řemeslnou výrobu (dílny), lehkou průmyslovou činnost, skladovací prostory nebo jakoukoli vhodnou kombinaci včetně administrativního zázemí, v současnosti zkolaudovaný jako truhlářská dílna. Dvorek i zahrada lze využít na skladování materiálu, strojů nebo parkování, což rozšiřuje možnosti využití objektu.

Pozemek je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (voda, odpad, 3-fázová elektřina, optický internet). Vytápění objektu je kotlem na pevná paliva. Případná změna vytápění je možná po dohodě. Objekt má zabezpečovací zařízení.

Dobrá dopravní dostupnost, zastávka MHD 200 m. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti obchod Lidl (200 m), restaurace a další služby, OC Čakovice 2 km.