

Prodej, byty/4+1, 79 m², Lidické nábřeží 191, 35601 Sokolov, Sokolov [ID 87997]

Lidické nábřeží, Sokolov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu ve vyhledávané lokalitě Lidického nábřeží v Sokolově. Byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, ze které je zajištěn vstup do všech místností. K dispozici je kuchyň vybavená kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, plynovou varnou deskou a lednicí.

Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici se vstupem na lodžii a velkou vestavěnou skříní a další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky promyšlené dispozici bez průchozích pokojů poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti.

Koupelna je vybavena kvalitní rohovou vanou Ravak, toaleta je umístěna samostatně.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi včetně přepětových ochran. V celém bytě byly zhotoveny snížené a odizolované stropy, osazena plastová okna s roletami den a noc, nové interiérové dveře s

obložkovými zárubněmi i prostorná vestavěná skříň v chodbě. Do všech obytných místností jsou rozvedeny televizní rozvody napojené na společnou televizní anténu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Také samotný bytový dům prošel revitalizací. Byly vyměněny stoupačky za plastové, zhotoveny nové elektrické rozvody ve společných prostorách a modernizován výtah.

Velkou předností je samotná lokalita. Lidického nábřeží patří mezi nejvyhledávanější adresy v Sokolově. Nabízí jedinečné spojení bydlení v centru města s příjemným prostředím v blízkosti řeky Ohře. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, úřady i zastávky MHD. Jen pár kroků od domu vede oblíbená páteřní cyklostezka podél řeky Ohře, která nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, procházky i in-line bruslení a propojuje Sokolov směrem na Karlovy Vary i Cheb. Vybavení bytu je předmětem vzájemné dohody, takže nový majitel si může po domluvě s prodávajícími ponechat vybrané zařízení.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v centru města, které spojuje kvalitní rekonstrukci, praktickou dispozici a atraktivní lokalitu, pak by Vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a pomohu Vám také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.