

Prodej bytu 4+1 119 m², zahrada 70 m² - Pořadí, Uherský Brod

Pořadí, 68801, Uherský Brod



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	116 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02877

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 119 m². K bytu náleží garáž a zahrada k užívání s výměrou cca 70 m². To vše je situováno v klidné části Uherského Brodu na adrese Pořadí.

- prostorný mezonetový byt
- neprůchozí pokoje
- dvě koupelny
- garáž
- sklep
- zahrada cca 70 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která zajišťuje přístup do jednotlivých částí bytu. Po levé straně se nachází samostatná toaleta a hned vedle ní koupelna vybavená vanou a praktickým topným žebříkem.

Dominantou spodního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek místa. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Ze vstupní chodby se dále dostanete do samostatné místnosti, která je využívána jako jídelna a nabízí dostatek prostoru pro umístění velkého jídelního stolu. Na tuto část volně navazuje kuchyně, která je prakticky propojena s jídelním koutem a vytváří funkční zázemí pro každodenní vaření i rodinné stolování.

Součástí jídelny je také schodiště, které vede do horního podlaží mezonetového bytu a odděluje tak noční a denní část bydlení.

Schodiště vedoucí do horního podlaží je příjemně osvětlené díky dvěma oknům, která do prostoru přivádějí dostatek denního světla. Navazuje na něj chodba s praktickou vestavnou skříní, ze které je zajištěn vstup do všech místností v patře.

Poslední tři místnosti jsou v současné době využívány jako ložnice a dva dětské pokoje. Díky své velikosti a praktickému uspořádání však nabízejí široké možnosti využití. Noví majitelé si je mohou ponechat v současné podobě, nebo je přizpůsobit vlastním představám a potřebám, například jako pracovnu, pokoj pro hosty či hobby místnost. V horním podlaží se nachází také druhá koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Nachází se v klidné části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete Masarykovo náměstí, městskou polikliniku, lékařský dům, školu, školku, dětské hřiště, kino, potraviny, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.