

Prostorný byt 3kk s garáží, terasou a zahrádkou

75657, Horní Bečva



Vyřizuje

Antonín Tvrdon

Tel.: 607523476

GSM: +420607523476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

5 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
provize RK a podání
návrhu na vklad

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	86 m ²	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu se samostatným vstupem. Jedná se o atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk v kompletně zrekonstruované části domu v žádané lokalitě Horní Bečva - Liščí. Nemovitost vyniká mimořádně příznivým poměrem kvality, velikosti a ceny.

Najdete zde klidné bydlení v domě se dvěma jednotkami, přičemž nabízená polovina se nachází v pravé části objektu (u garáže).

Hlavní parametry bytu: Podlahová plocha: 84 m²

Dispozice:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) a koupelna s toaletou.

Patro: Dvě světlé ložnice.

Venkovní prostory: K bytu náleží velkorysá terasa.

Bonusový pozemek: K jednotce navíc patří vlastní zahrada o výměře 84 m².

Parkování a úložné prostory:

Nadstandardní garáž: Mimořádně velká garáž, která je díky své výšce a rozměrům vhodná i pro karavan nebo obytný vůz.

Parkování: Další dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

Sklep: Praktická zděná kóje o velikosti 4,7 m².

Technické informace a standardy:

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo (společné pro dům, každý byt má vlastní měřiče tepla).

Inženýrské sítě: Obecní vodovod a kanalizace, samostatné měření elektřiny.

Vybavení: Kvalitní plovoucí podlahy v pokojích, v předsíni a koupelně dlažba. Byt je částečně vybaven (kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, postele, úložné prostory).

Komfort: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi/roletami; dům je kompletně zateplen, všechny sítě zrekonstruovány

Právní stav:

Bytová jednotka je řádně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí. Na domě neváznou žádné zástavy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Prohlášení vlastníka je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům.

Lokalita:

Lokalita Liščí na Horní Bečvě je vyhlášena svou krásnou přírodou, klidem a skvělou dostupností pro turistiku, nedalekou cyklostezku i lyžování.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, a to včetně víkendů. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!