

Prodej bytu 2+kk s balkonem na ulici Prievidzská v Šumperku.

Prievidzská, Šumperk

**3 340 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šupina**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	89 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný byt, příjemný výhled, balkon a lokalita, kam se lidé stěhují rádi. Přesně takové bydlení vám nyní nabízím na ulici Prievidzská 23b v Šumperku.

Nabízím vám ke koupi byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Součástí bytu je také balkon o výměře 1,69 m² s příjemným výhledem do okolí a skladová kóje o velikosti 1 m², umístěná ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky přímému vstupu na balkon působí vzdušně. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a předsíň nabízí místo pro vestavnou šatní skříň nebo praktický botník, díky čemuž získáte dostatek úložného prostoru hned při vstupu do bytu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou i prostorem pro umístění pračky.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V celém bytě jsou plastová okna doplněná novými interiérovými žaluziemi. Podlahy tvoří kombinace PVC a keramické dlažby. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Stejně atraktivní jako samotný byt je i jeho umístění. Ulice Prievidzská patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Šumperku. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní služby, restaurace, kavárny i zastávky městské dopravy. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut. Milovníci aktivního života ocení blízkost zeleně, cyklostezek a míst vhodných pro procházky či sport, které se nacházejí prakticky hned za domem.

Díky své dispozici, modernímu provedení a výborné lokalitě představuje tento byt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici určenou k pronájmu.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje moderní standard, výbornou adresu a pohodlný život se vším potřebným na dosah, budu se na vás těšit při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.