

Pronájem bytu 2+1 s lodžií - 62 m2 v Poběžovicích u Domažlic.

Budovatelů, 0, Poběžovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžií, kompletním provozním vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy 62,14 m² s příslušenstvím, situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné zastavěné části obce. Byt s orientací oken na východ a západ, zbudovaný v roce 1974 je situován ve IV. NP budovy panelového bytového domu bez výtahu s celkem dvanácti bytovými jednotkami s provedením kompletního zateplení objektu. K bytu náleží možnost užívání vlastních sklepních prostor (vlastní sklep 7 m²) v suterénní části bytového domu a společné užívání veškerých společných prostor v domě, včetně sušárny, kolárny a užívání venkovního prostoru veřejné zeleně navazující na bytový dům. V roce 2022 byla provedena poslední modernizace bytu a provozního vybavení. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému předání a užívání pro max. tři osoby od termínu 08/2026. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je čtyřpodlažní objekt, situovaný v klidné části obce s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, navazující na veřejnou zeleň. Třída ENB: C. Byt se základním provozním příslušenstvím je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení v obci Poběžovice s dostupností základních služeb, infrastruktury a dobrou dopravní dostupností. Kompletní vybavenost, služby a infrastruktura jsou dostupné cca 15 km v okresním městě Domažlice. Možnost parkování os. automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předstíh, kuchyně s jídelnou, obytná místnost s lodžií, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, digestoř, myčka, koupelnové vybavení, zařízení předměty, podlahové krytiny, osvětlovací tělesa, rozvody TV/tel/internet (bez vybavení nábytkem). Topení: dálkové centrální (spol. plynová kotelna). Celková podlahová plocha bytu: 62,14 m² byt s lodžií + sklepní prostor cca 7 m². Výše nájemného: 9.500,- Kč / měsíčně + provozní energie a služby (od cca 4.000,- Kč).