

Pozemek pro rezidenční výstavbu 10 791 m², Bykoš u Berouna

26701, Bykoš

**19 980 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:**iveta.krusinova@realityprostor.cz**Celková podlahová plocha:** 10791 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Bykoš, na okraji chráněné krajiny Českého krasu a necelých 30 minut jízdy od Prahy, nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 10 791 m². Lokalita spojuje klid venkovského prostředí s výbornou dostupností Berouna i hlavního města a představuje zajímavou příležitost pro investici nebo budoucí rezidenční výstavbu. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch SV – smíšené obytné venkovské, určených především pro výstavbu rodinných domů. Díky své rozloze nabízí široké možnosti využití v souladu s regulativy územního plánu. Minimální výměra stavebního pozemku činí 700 m², maximální zastavitelnost je stanovena na 30 % a přípustná je výstavba rodinných domů o maximálně dvou nadzemních podlažích. Jednou z největších předností této nabídky je samotná poloha. Pozemek navazuje na stávající zástavbu obce a současně poskytuje otevřené výhledy do okolní krajiny Českého krasu. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky, turistické trasy i známé Koněpruské jeskyně. Bykoš si dlouhodobě zachovává svůj komorní charakter a patří mezi vyhledávané lokality pro klidné rodinné bydlení. Elektrická energie je přivedena na hranici pozemku. V přílehlé komunikaci jsou vedeny obecní vodovod i kanalizace, jejichž kapacita je v současné době naplněna, a proto se pro novou výstavbu předpokládá individuální řešení formou vlastního vrtu nebo studny a domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Toto řešení je v lokalitě běžně využíváno a odpovídá charakteru okolní zástavby. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Berouně, zatímco samotná obec nabízí základní služby a pravidelné autobusové spojení. Díky rychlému napojení na dálnici D5 je centrum Prahy dosažitelné přibližně za 30 minut. Pozemek tvoří kompaktní celek s pravidelným tvarem, který nabízí efektivní využití území při zachování vysokého podílu zeleně a příjemného charakteru budoucí zástavby. Díky kombinaci velikosti, polohy a regulativů územního plánu představuje nabídku, která se na trhu v této lokalitě objevuje jen zcela výjimečně.