

Prodej pozemky, 4 514 m², Martinov u Vlkovic

Vlkovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková podlahová plocha: 4514 m²

Doprava: silnice

Umístění objektu:

polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného areálu o celkové výměře 4 514 m² v Martinově u Vlkovic.

Nabízíme k prodeji jedinečný areál v klidné a malebné lokalitě Martinov u Vlkovic. Celková výměra činí 4 514 m², z toho 4 070 m² tvoří hlavní plocha a dalších 444 m² vodní plocha, která podtrhuje přírodní a rekreační charakter celého místa.

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše smíšené obytné specifické – SX, určené pro bydlení vesnického typu s podílem rekreace. Kromě výstavby rodinného domu nebo rekreační chalupy je zde přípustné také využití pro ubytování.

Právě široké možnosti komerčního využití představují jednu z největších předností této nabídky. Areál je ideální například pro vybudování stylového glampingu, menšího rekreačního komplexu, venkovského ubytování, retreatového centra nebo pro spojení vlastního bydlení s podnikatelským záměrem. Díky velkorysé rozloze, členitosti a atmosféře místa zde může vzniknout skutečně originální projekt, který se přirozeně začlení do okolní krajiny.

Elektřina je přivedena do rozvodné skříně přímo na pozemku a k dispozici je také vlastní studna. Celý areál je oplocený, dobře přístupný a bez nutnosti budování nové příjezdové cesty či provádění zásadních terénních úprav.

Výrazným prvkem jsou ruiny původního objektu, které dodávají místu jedinečnou a romantickou atmosféru. Mohou být zachovány jako stylová součást budoucího projektu, například v rámci glampingového nebo rekreačního konceptu. Po odborném posouzení lze rovněž zvážit opětovné využití části původního kamenného či cihlového materiálu.

Celý prostor dotvářejí vzrostlé stromy, skalky, kamenné zídky, zahradní partie a vodní plocha. Díky těmto prvkům nepůsobí nabídka jako běžná nezastavěná parcela, ale jako místo s již vytvořenou atmosférou, soukromím a vlastním charakterem.

Martinov je menší venkovská osada obklopená přírodou. Lokalita nabízí klid a dostatek soukromí, zároveň se však nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Mariánských Lázní s kompletní občanskou vybaveností, službami a turistickým zázemím.

Nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysý prostor pro bydlení, rekreaci nebo komerční projekt v oblasti cestovního ruchu a ubytování.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.
S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.