

Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou, 195 m², Kladno - Rozdělov

Františka Zvonaře, Kladno

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislav Buchta**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:**ladislav.buchta@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou plochou 195 m² (užitná plocha 155 m²), garáží a zahradou. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Kladno - Rozdělov, v ulici Františka Zvonaře, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupností do centra Kladna i Prahy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. O vytápění a ohřev teplé vody se stará nový plynový kotel instalovaný v roce 2021.

Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří:

plastová okna s izolačními dvojskly (výměna v roce 2014),
zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC,
přístavba z tvárnic YTONG se zateplenou střešní konstrukcí,
půdní prostory vhodné pro skladování,
částečné podsklepení,
garáž a zahrada.

V přízemí jsou převážně betonové podlahy, ve dvou pokojích podlahy z dřevotřísky. V podkroví jsou betonové podlahy v hale i obou pokojích.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost dalších úprav dle vlastních představ. Díky své dispozici, technickému stavu a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající komfortní bydlení v Kladně.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.