

Stavební pozemek 1 600 m² se zachovalou stodolou - Benetice u Třebíče

Benetice

**3 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1137 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře přibližně 1 600 m² v klidné obci Benetice, vzdálené přibližně 10 km od Třebíče.

Část pozemku určená k výstavbě je rovinatá, a nabízí tak velmi dobré podmínky pro realizaci rodinného domu a vytvoření prostorné zahrady. Elektrina a obecní vodovod se nacházejí na hranici pozemku. Kanalizace není v obci vybudována, a odpadní vody je proto nutné řešit individuálně.

Velkou předností je poloha pozemku poskytující dostatek soukromí. Pozemek sousedí pouze s jedním soukromým vlastníkem a jednou zahradou. Na pozemku se nacházejí také vzrostlé a plodící ovocné stromy - ořešák, třešeň, švestka a hruška.

Součástí prodeje je také velmi zchovalá stodola o rozměrech přibližně 19 × 7 metrů, která disponuje kvalitním a zchovalým krovem. Stavba nabízí široké možnosti využití, například jako garáž, dílna, sklad, hospodářské zázemí nebo prostor pro další úpravy podle představ nového majitele. Na pozemku se nachází rovněž skleník.

Benetice jsou menší a klidnou obcí obklopenou přírodou, přitom se nacházejí přibližně 10 minut jízdy autem od Třebíče. Přímo v obci funguje základní škola. Mateřská škola se nachází v sousední Svatoslavi. Kompletní občanská vybavenost je snadno dostupná v nedaleké Třebíči.

Hlavní výhody:

- stavební pozemek o výměře přibližně 1 600 m²,
- rovinatá část vhodná pro výstavbu rodinného domu,
- elektrina a obecní vodovod na hranici pozemku,
- prostorná a zchovalá stodola,
- skleník přímo na pozemku,
- klidné venkovské prostředí nedaleko Třebíče,
- základní škola přímo v obci,

V kupní ceně je zahrnuto zpracování geometrického plánu, zanesení nového stavu do katastru nemovitostí a kompletní

právní servis související s převodem nemovitosti na nového majitele. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však s dobrou dostupností do Třebíče a na dálnici D1.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.