



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0256

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a rozlehlým pozemkem 2 906 m² - Stráž nad Ohří, část Kamenec

Stráž nad Ohří



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 se stodolou a garáží, který se nachází v malebné a klidné lokalitě obklopené přírodou v obci Stráž nad Ohří - Kamenec (okres Karlovy Vary).

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a stojí na mimořádně prostorném, udržovaném pozemku o celkové výměře 2 906 m². Dispozice domu je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s WC, kotelna a garáž s přímým vjezdem. Podkroví nabízí tři samostatné pokoje a předsíň, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Objekt je napojen na elektřinu, pitná voda je čerpána z vlastní 16 metrů hluboké studny a odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. Na rozlehlé zahradě se nachází zpevněné plochy, vzrostlé porosty a samostatná zděná hospodářská budova se sedlovou střechou, která nabízí skvělé využití pro dílnu, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky. Nemovitost se nachází v tiché zástavbě s výborným spojením - železniční stanice Boč leží jen 560 metrů od domu a autobusová zastávka je vzdálena 900 metrů. V okolí je kompletní příroda Doupovských hor a údolí Ohře na dosah ruky. Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, obrovského pozemku a bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky