

Prodej bytu 3+kk s lodžii

Kukučínova, Praha 4, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 60 m² + lodžie 7 m² + sklepní kóje 1 m². Byt se nachází ve 13.patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Krč, v ulici Kukučínova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, z jedné z nich je vstup na lodžii, koupelnu, která je připravena k dokončení a samostatná toaleta. Byt disponuje novými plastovými okny se východní a severní orientací. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní zázemí připravené k dalšímu dotvoření podle vlastních představ. Součástí úprav jsou nové rozvody vody v plastu, nové štuky, nivelace podlah s pokládkou kvalitního linolea, výměna vnitřních dveří i osvětlení, zasklená lodžie a kompletně zrekonstruované samostatné WC s novým umyvadlem a baterií. Jednou z největších předností bytu je příležitost dokončit kuchyň a koupelnu přesně podle vlastních představ. Nemusíte dělat kompromisy ani odstraňovat řešení po předchozích majitelích

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Parkování je možné přímo před domem. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotnická zařízení včetně Thomayerovy nemocnice a IKEM, stejně jako dětská hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Krčského lesa a okolních parků.

Dopravní dostupnost je vynikající. Autobusová zastávka se nachází jen několik kroků od domu a během několika minut se pohodlně dostanete ke stanici metra C - Kačerov. Odtud je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i snadné napojení na Jižní spojku a dálnici D1.