

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s panoramatickým výhledem na Prokopské údolí

Klausova, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Kristina Konopelko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420778058858

E-mail:

[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

[z](#)

27 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	190 m ²
Celková podlahová plocha:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 273,23 m² v ulici Klausova, Praha 5 – Stodůlky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu činí 190,38 m², terasy mají celkovou výměru 82,85 m². Součástí prodeje jsou také dvě garážová parkovací stání a sklep o výměře 9,84 m².

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě ložnice, pracovnu, šatnu, technickou místnost, komoru, koupelnu s WC a samostatné WC.

Velkou výhodou bytu je možnost úpravy dispozice na 4+kk nebo 5+kk podle potřeb nového majitele.

Byt je vybaven klimatizací ve všech pokojích, centrálním vysavačem, venkovními roletami na všech oknech a markýzami proti slunci pro pohodlné bydlení po celý rok.

Byt je orientován do Prokopského údolí s krásným výhledem do zeleně. Díky velkým oknům je interiér po celý den příjemně prosvětlený a z obytných místností je přímý vstup na prostorné terasy. Přímo u domu navíc začíná Prokopské údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Ulice Klausova je klidná, bez rušné dopravy, přitom s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, lékárna, sportoviště i stanice metra B.

Součástí bytového komplexu je uzavřená zahrada s dětským hřištěm určená pouze pro obyvatele domu. Nabízí

příjemné místo pro odpočinek, posezení i bezpečný prostor pro děti. O údržbu společných prostor a okolí domu se stará správce, který je obyvatelům k dispozici. Celý areál je monitorován kamerovým systémem s 24hodinovým dohledem.

Měsíční zálohy na služby činí 7 475 Kč. Elektrina a plyn se hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.