

## **Pronájem moderního bytu 3+kk se 2 parkovacími místy - centrum Říčany**

17. listopadu, Říčany



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:**

[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +  
energie na nájemce +  
kauce 29000 Kč + provize  
RK

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem v samotném centru Říčany, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Velkou výhodou jsou dvě venkovní parkovací stání ve vnitrobloku domu, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

### Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 28,5 m<sup>2</sup>

ložnice - 10,8 m<sup>2</sup>

druhý pokoj - 10,8 m<sup>2</sup>

předsíň - 8,7 m<sup>2</sup>

koupelna - 3,9 m<sup>2</sup>

samostatné WC - 1,4 m<sup>2</sup>

komora na patře - 2,1 m<sup>2</sup>

### Vybavení

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně lednice

vestavěná skříň v předsíni

komora na patře poskytující další úložný prostor

dvě vyhrazená parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku

#### Lokalita

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Říčan, přímo u Masarykova náměstí. V pěší dostupnosti naleznete: obchody, restaurace a kavárny, školy a školky, zdravotnická zařízení, sportoviště a další služby.

Říčany jsou oblíbené díky spojení kompletní občanské vybavenosti s množstvím zeleně. V okolí se nachází cyklostezky, lesy i přírodní koupaliště, které nabízejí široké možnosti aktivního odpočinku.

#### Dopravní dostupnost

vlakem do centra Prahy přibližně 25 minut  
pravidelné autobusové spojení  
rychlé napojení na dálnici D1

K dispozici ihned. Byt je ideální pro rodinu, pár nebo nájemce, kteří hledají komfortní bydlení v centru Říčan s výbornou dostupností do Prahy a bez starostí s parkováním.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.