



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136359

Rodinný dům k rekonstrukci s vedlejšími stavbami - Horní Ředice

Horní Ředice



Vyřizuje

Ing. Lubomír Hlavica

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

4 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům určený k rekonstrukci, umístěný v klidné části obce Horní Ředice. Objekt je zděný, se sedlovou střechou a původními konstrukčními prvky. Dispozice domu je 2+1, s obytnými místnostmi v přízemí, kuchyní a zázemím. Půdní prostor je vhodný pro budoucí využití.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je přivedena ze studny. Plyn je zaveden a vytápění zajišťuje plynový kotel. Odpad je sveden do dvou septiků, přičemž veřejná kanalizace je vedená za domem.

Fasáda domu je ve zhoršeném technickém stavu, místy s opadanou omítkou a odkrytým zdivem. Sokl je tvořen původním kamenem. Střecha je krytá pálenou taškou, s dvěma komíny. Okna jsou původní, s viditelným opotřebením rámců. U vstupu se nachází zastřešená veranda s polykarbonátovým zakrytím.

Vnitřní prostory jsou v původním technickém stavu. Nachází se zde staré vybavení a technické prvky, jejichž funkčnost není ověřena. Stěny jsou původní, místy s opadanou omítkou. Podlahy jsou betonové. V technické části domu jsou umístěna starší zařízení a materiál odpovídající dlouhodobému užívání objektu.

Na pozemku se nacházejí menší hospodářské stavby využitelné jako sklad nebo dílna. Jejich technický stav odpovídá stáří a vyžaduje úpravy. Okolní plocha je zpevněná betonovými dlaždicemi, místy s prorůstající zelení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Horní Ředice, v zástavbě rodinných domů. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Pardubic, Holic a Dašic a je vhodná pro bydlení i rekreační využití. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.