

Novostavba bungalovu 4+kk Rezidence Pod Hrází Újezd u Brna

0, Újezd u Brna



Vyřizuje

Irena Bobková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

14 784 545 Kč

za nemovitost

včetně provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, který nabídne komfortní bydlení bez schodů, vlastní zahradu a dostatek prostoru pro celou rodinu? Takové domy se hledají jako jehly v kupce sena. Bungalov v Újezdu u Brna, který je součástí nového developerského projektu Rezidence Pod Hrází, představuje ideální spojení pohodlného bydlení, promyšlené dispozice, moderních technologií a nízkých provozních nákladů.

Nabízený moderní bungalov má dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 139,58 m², zahradu a dvě parkovací místa na pozemku u domu. Celková plocha pozemku je 537 m². Dům nabízí praktické řešení vnitřního uspořádání, najdete v něm prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 39,25 m², který tvoří hlavní společenskou část domu. Díky velkým oknům do zahrady vytváří příjemný a prosluněný prostor. Dále zde nalezneme koupelnu s vanou společně s WC 6,04 m², pokoj 12,19 m², pokoj 13,05 m², pokoj 13,05 m² a druhou koupelnu se sprchovým koutem a s WC 3,15 m². Zahrada za domem o výměře 397,42 m² poskytuje prostor pro relaxaci, venkovní posezení nebo pěstování. Dům bude napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci.

Nabízený dům je postaven na železobetonových základech, nosnou konstrukci tvoří kvalitní pórobetonové zdivo PORFIX s obvodovými stěnami o tloušťce 250 mm, které doplňuje kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací EPS o tloušťce 220 mm. Ve spojení s tepelným čerpadlem NIBE S735 C, teplovodním podlahovým vytápěním, řízeným větráním s rekuperací a možností vytápění křbovými kamny tvoří promyšlený celek, který zajišťuje vysoký tepelný komfort, zdravé vnitřní prostředí a mimořádně nízké provozní náklady po celý rok. Samozřejmostí je optický kabel internetu zavedený přímo do domu a součástí technického řešení je také retenční nádrž na dešťovou vodu, která

umožňuje efektivní hospodaření s dešťovou vodou a přispívá k ekologičtějšímu provozu domácnosti.

Dům bude předán kompletně dokončený ve standardu k nastěhování. Součástí kupní ceny jsou podlahové krytiny, interiérové dveře s obložkami, keramické obklady a dlažby, kompletně vybavená koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů a baterií, výmalba, vypínače a zásuvky, stejně jako dokončené venkovní úpravy v rozsahu projektu. Kuchyňská linka a prvky interiérového osvětlení nejsou součástí dodávky.

Rezidence Pod Hrází vzniká na okraji města Újezdu u Brna a nabízí harmonické spojení klidu, přírody a pohodlné dostupnosti města. Blízkost řeky Litavy, okolní zeleň a možnosti procházek, sportu i odpočinku vytvářejí prostředí, kde si můžete po náročném dni skutečně odpočinout. Dopravní dostupnost v rámci IDS JMK je vlakem i autobusem, autem jste v Brně či Slavkově u Brna za 15 min. Samotný Újezd u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké spektrum kulturního a sportovního využití.

Financování koupě pro vás rádi zajistíme. Vše vyřešíme plně v naší režii a zajistíme tak plynulost výstavby a jistotu na obou stranách.