

Zemědělská půda, prodej, Slopné, Zlín

76323, Slopné



Rezervace



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 4068 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek s výbornými předpoklady pro změnu územního plánu. Pozemek leží v obci Slopné (okr. Zlín).

V současné době slouží jako zemědělská půda. Splňuje ale základní předpoklady pro to, aby bylo možné usilovat o přeměnu na stavební území. A to konkrétně:

- > leží hned na okraji intravilánu - plynule navazuje na existující zástavbu
- > má zajištěný přístup - město už při plánování území zajistilo dostupnost
- > patří do již rozvíjejícího se území - ve stejné ploše už vzniklo nové stavební území
- > není omezen ochranným pásmem elektrického vedení ani plynovodu
- > k prodeji je do výlučného vlastnictví - není zatížen spoluvlastnickými podíly
- > je v docházkové vzdálenosti hromadné dopravy - jen 100m od autobusové zastávky

Ze strany, kde pozemek sousedí s domy, je zabezpečen přístup. Z druhé strany je pozemek lemován Luhačovickým potokem. Ten do budoucna zajišťuje, že za ním další výstavba probíhat nebude, a vlastník si tak může užívat klidné prostředí s výhledem do přírody.

Pozemek je vhodný buď pro iniciativního člověka, který bude usilovat o změnu územního plánu, nebo pro investora, který si na změnu počká. V obou případech může nový vlastník získat stavební pozemek za cenu kvalitní orné půdy.

Na katastru nemovitostí je pozemek zapsán:

- > katastrální území Slopné
- > parc. č. 4601 (LV 643)

V případě dotazů k pozemku nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat. Nad rámec kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.