

Prodej bytu 3+kk v Nepomuku

Pivovarská, 0, Nepomuk



4 699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: +420739566786

E-mail:

lukas.pytlik@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 93 m² a dispozici 3+kk na adrese Pivovarská 572, Nepomuk.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Byt se nachází v klidné ulici v bezprostřední blízkosti centra Nepomuku ihned vedle náměstí Augustina Němejce. Veškerá občanská vybavenost je tak dostupná v pěší vzdálenosti. Nepomuk je město s veškerou občanskou vybaveností i dobrou dopravní dostupností do Plzně vč. rychlého vlakového spojení.

BYT INFORMACE

- > 2. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 3+kk
- > užitná plocha 85 m²
- > zasklený balkon 6 m² s orientací na západ
- > vlastní sklepní kóje na patře 2 m²

Technické informace:

- > voda: v plastu

- > elektřina (230 V): v mědi
- > topení: plynový kotel (v bytě), topné prvky: radiátory
- > ohřev vody: plynový kotel (v bytě)
- > plastová okna

Prostorný byt se skládá z předsíně, chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatného WC a technické místnosti. Tato praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Díky umístění ve druhém patře poskytuje byt dostatek klidu i světla po celý den. Prošel v r. 2017/2018 kompletní rekonstrukcí (elektrické rozvody, koupelna a WC vč. obkladů a odpadů, podlahy, kuchyňská linka, dveře s kovovými zárubněmi, okna) a je ve velice dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka je součástí prodeje.

PENB tř. D.

Prostorná dispozice 3+kk a užitná plocha 85 m², zasklený balkon, vlastní kóje přímo na patře, kompletní rekonstrukce a především výborná poloha přímo v centru Nepomuku dělají z bytu zajímavou nabídku pro vlastní bydlení i jako investici. Velkou výhodou je také skutečnost, že je byt ve velmi dobrém stavu a připravený k užívání bez nutnosti zásadních dalších investic.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.