

# Prodej stavebního pozemku 1 635 m<sup>2</sup> — Medlov, okres Brno-venkov

Medlov



Vyřizuje

**Petr Račák**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731013224

**E-mail:**
[petr.racak@stelar-reality.cz](mailto:petr.racak@stelar-reality.cz)

Z

## Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u  
makléře

**Celková podlahová plocha:** 1635 m<sup>2</sup>
**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.  
**podle vyhlášky:**
**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 635 m<sup>2</sup> v obci Medlov, okres Brno-venkov. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu (plocha BV – bydlení venkovského typu). Parcela je rovinatá, má přímý přístup z obecní komunikace a nachází se v klidné lokalitě s příjemným venkovským charakterem. Výhodou je dobrá dostupnost do Brna, přibližně 25 minut jízdy autem, a občanská vybavenost v pěší vzdálenosti – škola, školka i obchod s potravinami. Pozemek se nachází mimo záplavové území, bez významných přírodních omezení. V současné době bude nutné řešit napojení na inženýrské sítě dle podmínek správců sítí a obce. Ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v perspektivní lokalitě s rostoucí hodnotou nemovitostí.

Rovinatý terén bez omezení pro umístění stavby, bez nároků na terénní úpravy či zajištění základů. Bez záplavového rizika, nízký radonový index, mimo dosah hluku hlavních komunikací

Přímý právní přístup z obecní komunikace. Obec plánuje v nejbližší době vybudovat inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci k této lokalitě. Výborná občanská vybavenost přímo v obci – základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Klidné venkovské prostředí s rostoucím počtem obyvatel a stabilním přílivem mladých rodin. Reálná dostupnost do Brna i díky blízkosti hlavních dopravních tahů. Medlov je vyhledávanou lokalitou pro rodiny hledající klidné bydlení s dosahem na Brno – kombinuje venkovský charakter s dobrou občanskou vybaveností a rostoucí poptávkou po nemovitostech v regionu. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.