

Klidné bydlení u lesa | Rodinný dům 2+1 s hospodářskými budovami a sadem

Olšovec



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, ale zároveň nechcete být daleko od veškeré občanské vybavenosti? Právě pro Vás může být tento rodinný dům v obci Boňkov (Olšovec) tou správnou volbou.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1s podlahovou plochou přibližně 90 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 247 m². Nemovitost je ihned obyvatelná, zároveň však nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravy podle vlastních představ.

Velkou předností této nabídky nejsou pouze obytné prostory, ale také rozsáhlé hospodářské zázemí. Součástí domu je prostorná stodola, kůlna, skladové místnosti a další nebytové prostory, které lze využít pro dílnu, podnikání, uskladnění techniky nebo vytvoření dalších obytných či rekreačních prostor.

Za domem se rozprostírá prostorná zahrada s ovocným sadem, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Okolní příroda, lesy a louky vytvářejí příjemnou atmosféru, díky které je nemovitost vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také jako chalupa nebo víkendové sídlo.

Vytápění zajišťují krbová kamna, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou a odpad je řešen septikem. Parkování je možné pohodlně přímo na vlastním pozemku.

Velkou výhodou je také poloha. Boňkov nabízí klidné venkovské prostředí s minimálním provozem, přesto se do Hranic dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ, rád Vás provedu osobně.