



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79241

## K pronájmu luxusně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci, 78m<sup>2</sup>, sklep, ulice Řehořova, Žižkov

Řehořova, Praha 3, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 9                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 78 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný luxusně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci o celkové rozloze 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem v ulici Řehořova, Praha 3 - Žižkov. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, které jsou zařízeny manželskou čalouněnou postelí (jedna z ložnic má k dispozici menší šatnu s regály), v obývacím pokoji se nachází krásný mramorový stůl se čtyřmi židlemi, 2x pohovka, komoda s TV a nový nadstandardně vybavený kuchyňský kout (lednice, mraznička, sklokeramická deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka), v koupelně s krásnou atypickou retro dlažbou se nachází vana, toaleta, pračka a sušička. K bytu náleží sklepní koje. Výborná dopravní spojení: 1 min. pěší chůze na autobusovou zastávku „U památníku“ nebo 5 min na stanici metra linky B „Florenc“ nebo stanice metra linky C „Hlavní nádraží“ 7. minut chůze do Riegrových sadů, 10 minut Florentinum, OC Palladium, finanční centrum Delloite.

V blízkosti bytu se také nachází velice žádaný park Vítkov s krásným výhledem do okolí.

Byt je dostupný k pronájmu koncem března. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici od 1.9.2026