

Zemědělská půda, prodej, Moravský Písek, Hodonín

69685, Moravský Písek



402 286 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 5666 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Moravský Písek (okr. Hodonín) nabízím k prodeji atraktivní pozemek. Jedná se o ornou půdu, jeho poloha a parametry z něj ale dělají ideálního kandidáta na přeměnu zemědělské půdy v pozemek s jiným využitím.

Nový vlastník může usilovat o změnu územního plánu na základě:

- > zajištěného přístupu k pozemku
- > zařazení většiny výměry do třídy ochrany 4 a 5 ZPF
- > výlučného vlastnictví
- > rovinatého terénu
- > absence ochranných pásem plynovodu, elektrického vedení nebo technické infrastruktury přes pozemek
- > ideálního tvaru pozemku

Lokalita nabízí klid na okraji obce v blízkosti lesa a zároveň zázemí města s každodenní občanskou vybaveností. Moravský Písek disponuje základní i mateřskou školou, zdravotním střediskem, sportovišti a je dobře dostupný autobusovou i železniční dopravou.

Pozemek může být zajímavý pro zájemce, kteří chtějí aktivně usilovat o změnu jeho využití, stejně jako pro ty, kteří hledají dlouhodobou příležitost a jsou ochotni na případný budoucí rozvoj vyčkat.

Pozemek je zapsán na KN:

- > katastrální území Moravský Písek
- > list vlastnictví 74
- > číslo parcely 2994

V případě dotazů k pozemku nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat. Nad rámec kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.