

Rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem 502 m² - Žlebské Chvalovice

Žlebské Chvalovice



2 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si zrekonstruujete přesně podle svých představ? V klidné části obce Žlebské Chvalovice, spadající pod městys Žleby, nabízíme rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 502 m². Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají projekt s potenciálem – ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreační využití.

Dům pochází přibližně z roku 1920 a je určen ke kompletní rekonstrukci. Stojí na kamenných základech, je částečně podsklepený a disponuje pochozí půdou, která nabízí další možnosti využití.

Sedlová střecha je kryta pálenou taškou typu bobrovka a součástí stavby jsou dva komíny. Nemovitost je napojena na elektřinu (230 V i 400 V) a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

V domě se nachází koupelna, toaleta je však v současnosti řešena venkovní kadibudkou. Nový majitel by měl počítat s vybudováním nového systému odpadního hospodářství a celkovou modernizací domu.

Co nabízí tato nemovitost?

- pozemek o výměře 502 m²,
- původní dům s kamennými základy,
- částečné podsklepení,
- pochozí půdu,
- dva komíny,
- napojení na elektřinu 230 V i 400 V,
- obecní příjezdovou komunikaci,
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Žlebské Chvalovice nabízejí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Jen několik kroků nad domem se nachází veřejné koupaliště, které je ideálním místem pro letní osvěžení. O pár bloků dál najdete dětské hřiště, což ocení především rodiny s dětmi. V nedalekých Žlebech je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurací, pošty i dalších služeb. Dominantou městyse je známý Státní zámek Žleby s rozsáhlým anglickým parkem a obora s bílými jeleny. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky i turistické trasy, díky čemuž je lokalita atraktivní jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme vám její potenciál.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.